

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Trần Phú Đăng và bà Phạm Thị Hợp, địa chỉ thửa đất: Thôn Liên Minh, xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá.**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ quyết định 3462/QĐ-UBND ngày 24/08/2020 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 107/TTr-VPĐKĐĐ ngày 07/6/2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Phú Đăng và bà Phạm Thị Hợp, kèm theo hồ sơ tài liệu liên quan;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Hoằng Hoá cấp cho ông Trần Phú Đăng và bà Phạm Thị Hợp, cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận số phát hành CQ 815127 ngày 22/01/2019 với các nội dung sau: Thửa đất số 536, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính xã Hoằng Trường lập năm 2015; địa chỉ thửa đất: Thôn Liên Minh, xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá; diện tích: 76,3 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Về nhà ở: Diện tích xây dựng: 50,4 m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 100,8 m<sup>2</sup>; kết cấu: Nhà xây tường gạch dày 220, khung cột bê tông chịu lực, mái BTCT đổ tại chỗ; cấp hạng 03; số tầng 02; năm hoàn thành xây dựng: 2017.

- Giấy chứng nhận số phát hành CQ 815126 ngày 22/01/2019 với các nội dung sau: Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính xã Hoằng Trường lập năm 2015; địa chỉ thửa đất: Thôn Liên Minh, xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá; diện tích: 80,1 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử

dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Về nhà ở: Diện tích xây dựng: 60,0 m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 120,0 m<sup>2</sup>; kết cấu: Nhà xây tường gạch dày 220, khung cột bê tông chịu lực, mái BTCT đổ tại chỗ; cấp hàng 03; số tầng 02; năm hoàn thành xây dựng: 2015.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

a) Kể từ ngày ban hành Quyết định này, các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

b) Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Phú Đăng và bà Phạm Thị Hợp theo quy định của pháp luật; trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

c) Trung tâm công nghệ thông tin đăng tin tại cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Trưởng đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Trần Phú Đăng và bà Phạm Thị Hợp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Tổng cục quản lý đất đai; Bộ TN&MT (B/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố trực thuộc TW (Thông báo);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Hoàng Hóa;
- UBND xã Hoàng Trường;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phùng Đình Ảnh**